

1. Aftalegrundlag

1.1 Aftaler indgås på Lilleheden A/S' salgs- og leveringsbetingelser, som er anført nedenfor. For alle leverancer gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed af 10. december 1992" (AB 92), medmindre andet følger af nedennævnte bestemmelser eller af særskilt aftale, der udtrykkeligt skal angive, hvilke bestemmelser i AB 92 der fraviges. AB 92 §§ 19, 6 og 22 finder ikke anvendelse.

2. Levering

2.1 Denne bestemmelse træder i stedet for AB 92 §§ 28 og 29.
2.2 Denne bestemmelse træder i stedet for AB 92 §§ 28 og 29. Levering anses for at have fundet sted ved varens ankomst på bil ved byggepladsen. Leveringsstedet, der skal være plant og bæredygtigt, er så nær brugsstedet på byggepladsen, som fuldt læsset vogn med indtil 10 tons akseltryk kan køre til og fra uhindret. Såfremt køber er forhindret i at modtage den producerede vare til den aftalte leveringstid, anses levering for at have fundet sted på det aftalte leveringstidspunkt, hvorefter der kan stilles krav om lagerleje.
2.3 Såfremt andre ordrer, der modtages inden accept, fører til, at den aftalte leveringstid ikke kan overholdes, har Lilleheden A/S ret til at træde tilbage fra tilbudet.
2.4 Lilleheden A/S er ikke ansvarlig for forsinket levering, med mindre forholdet kan henregnes til forsæt eller grov uagtsomhed hos Lilleheden A/S. Lilleheden A/S er i det hele taget aldrig ansvarlig for driftstab, tidstab, avancetab, arbejdsfortjeneste eller andet indirekte tab.

3. Forsikring

3.1 Såfremt det skønnes nødvendigt, kan Lilleheden A/S inden levering forlange oprettelse af all risks entreprisforsikring.

4. Reklamationer

4.1 Synlige mangler og skader skal omgående og senest inden 8 dage efter levering meddeles skriftligt. Reklamationen skal foretages, inden den leverede vare monteres.

5. Mangler

5.1 Såfremt køber inden for et tidsrum af 60 måneder fra byggeriets aflevering, dog max. 72 måneder fra salgsgenstandens overgivelse til køber, dokumenterer, at der er mangler ved konstruktionen, materiel eller fremstilling af en leverance, påtager Lilleheden A/S sig efter eget valg:

- Uden beregning for køber at ombytte den eller de mangelfulde varer ved levering af en ny tilsvarende vare til køber efter de leveringsbetingelser, der er aftalt på de nærværende salgs- og leveringsbetingelser og/eller på de for den pågældende leverance særlige aftalte vilkår, eller
- ved udbedring at bringe det leverede i kontraktmæssig stand, eller
- at kreditere køber for de mangelfulde varer mod returnering af disse for købers regning og risiko, eller
- at yde køber afslag i købesummen.

5.2 For dele, der er udskiftet eller repareret i henhold til dette afsnit påtager Lilleheden A/S sig de samme forpligtelser, som gælder for de oprindelige dele i et tidsrum af et år fra udbedringsdagen. For leverancens øvrige dele forlænges det i stk. 1 nævnte tidsrum kun med det tidsrum leveringen ikke har kunnet anvendes som følge af de mangelbæftede dele.

5.3 I tilfælde af mangler ved det solgte kan køber ikke gøre andre beføjelser gældende end ovennævnte. Køberen kan navnlig ikke hæve handlen helt eller delvist eller kræve erstatning, medmindre der foreligger mangler som kan henregnes til forsæt eller grov uagtsomhed fra Lilleheden A/S' side. Eventuel erstatning kan i intet tilfælde kræves til dækning af driftstab, tidstab, avancetab, arbejdsfortjeneste eller andet indirekte tab.

6. Produktansvar

6.1 Lilleheden A/S er kun ansvarlig for leverancernes skadeforvoldelse, hvis det bevises, at skaden skyldes fejl eller forsømmelse hos Lilleheden A/S.

6.2 Lilleheden A/S er dog ikke ansvarlig for skade, som leverancen forvolder på fast ejendom eller løsøre, mens leverancen er i købers besiddelse. Lilleheden A/S er ej heller ansvarlig for skade forvoldt af leverancen på produkter, der er fremstillet af køberen, eller på produkter, hvori leverancen indgår, eller for skade på fast ejendom eller løsøre, som disse produkter som følge af leverancen forvolder.

6.3 Lilleheden A/S er aldrig ansvarlig for driftstab, tidstab, avancetab, arbejdsfortjeneste eller andet indirekte tab.

6.4 Hvis tredjemand fremsætter krav mod køber om erstatningsansvar i henhold til produktansvarsreglerne, skal køber straks orientere Lilleheden A/S herom. Hvis tredjemand rejser krav herom mod Lilleheden A/S, skal køber friholde Lilleheden A/S for ethvert sådant krav, medmindre forholdet kan henregnes til forsæt eller grov uagtsomhed hos Lilleheden A/S.

6.5 Lilleheden A/S og køber er gensidigt forpligtet til at lade sig sagsøge ved den domstol, der behandler erstatningskrav mod dem på grundlag af en skade eller et tab, som påstås forårsaget af leverancen. Det indbyrdes forhold mellem Lilleheden A/S og køber skal dog altid afgøres efter dansk ret.

7. Betaling

7.1 Værente faktureres på det aftalte leveringstidspunkt. Ved for sen betaling beregnes 2 % pr. måned. Lilleheden A/S forbeholder sig ejendomsretten til det solgte, indtil købesummen er betalt. Dette gælder, uanset om købet sker med videresalg for øje eller med henblik på, at det købte skal indføres i et andet byggeri. Lilleheden A/S forbeholder sig under alle omstændigheder ejendomsretten, selvom videresalg og/eller indføjeelse har fundet sted.

8. Sikkerhedsstillelse

8.1 Lilleheden A/S forbeholder sig ret til inden levering at få stillet sikkerhed for sit tilgodehavende inkl. moms i form af bankgaranti eller anden af Lilleheden A/S godkendt garanti.

9. Certificering mv.

9.1 Lilleheden A/S er certificeret af Sveriges Provnings- og Forskningsinstitut AB og opfylder boligministeriets fastsatte normer for fremstilling af lamineret træ.

10. Tolerance

Bredde:

+/- 2 mm for alle bredder.

Højde:

+ 4 mm / - 2 mm for højder under 400 mm.

+ 1 % / - 0,5 % for højder over 400 mm.

Længde:

+/- 2 mm for længder under 2 m.

+/- 0,1 % for længder mellem 2 m og 20 m.

+/- 20 mm for længder over 20 m.

Tværsnitvinkel:

90° +/- 1,15°, dvs. af afvigelsen fra den rette vinkel er højst 1:50.

Samtlige måleangivelser refererer til 12 % træfugtighed.

11. Projektering mv.

11.1 Generelt

11.1.1 Såfremt det aftales, at Lilleheden A/S skal medvirke ved projektering, er Lilleheden A/S alene ansvarlig for rådgivning og udførte beregninger i tilslutning til produkter leveret af Lilleheden A/S.

11.1.2 Den under pkt. 5:00 og 6:00 nævnte ansvarsbegrænsning er i øvrigt gældende.

11.2 Eksterne ingeniører

11.2.1 Alle beregninger, som ikke entydigt kan bestemmes via standard programmer eller tabelopslag, bliver uden undtagelse sendt til beregning hos eksterne rådgivende ingeniører. Lilleheden A/S har ikke pligt til at kontrollere beregninger og projektering mv. foretaget af eksterne ingeniører, og Lilleheden A/S er under ingen omstændigheder ansvarlig for og kan ikke mødes med noget krav for – fejl eller forsømmelser begået af eksterne rådgivende ingeniører. Lilleheden A/S opfordrer dog køber til selv at kontrollere sådanne beregninger, og inden for fem arbejdsdage fra modtagelsen at give meddelelse til Lilleheden A/S, såfremt beregningen ikke kan godkendes.

11.2.2 Den under pkt. 5:00 og 6:00 nævnte ansvarsbegrænsning er i øvrigt gældende.

12. Montage

12.1 Generelle betingelser for montage

12.1.1 Såfremt det aftales, at Lilleheden A/S skal medvirke ved montage, overtager Lilleheden A/S' montør ledelsen heraf. Med mindre der foreligger anden skriftlig aftale, er nedenstående særlige bestemmelser gældende for enhver aftale om montering af materialer foretaget af Lilleheden A/S eller af Lilleheden A/S' leverandører.

12.1.2 For aftalt montagearbejde foretages aflevering i henhold til AB 92 §§ 28 og 29. Lilleheden A/S har intet ansvar for senere tilsyn med og vedligeholdelse af den midlertidige vindafstivning. Den under pkt. 5:00 og 6:00 nævnte ansvarsbegrænsning er i øvrigt gældende.

12.1.3 Yderligere arbejder, der ligger udover det i aftalen fastlagte, vil kun blive udført efter skriftlig aftale, der inkluderer fastsættelse af den samlede pris eller satsen pr. dag. Såfremt der udføres yderligere arbejder på dagsbasis, skal bygherrens repræsentant dagligt underskrive en opgørelse over antallet af udførte arbejdstimer pr. dag, AB 92 § 14 er ikke gældende.

12.2 Særlige bestemmelser

12.2.1 Lilleheden A/S' ansatte monterer udelukkende materialer, der er leveret af Lilleheden A/S.

12.2.2 Bygherren skal sørge for, at nødvendige modullinier og koter er klart markeret. Der skal af en entreprenør foretages kontrolmåling af beslagenes placering. Kontrolskema sendes til Lilleheden A/S for godkendelse.

12.2.3 Leje af kran er inkluderet. Bygherren skal, for egen regning, sørge for, at der overalt omkring og i hallen er kørefast bund for tung krankørsel, i henhold til forudgående aftale. Ved brug af mobile lifte skal bygherren sikre, at der forefindes egnede plane grundforhold, samt at arbejdsområderne er ryddede, således at Lilleheden A/S kan udføre enhver arbejdsopgave på sikker vis og i overensstemmelse med gældende arbejdsmiljøregler.

12.2.4 Bygherren skal for egen regning opstille midlertidig belysning i den aftalte byggeperiode, såfremt dette er påkrævet for arbejdets udførelse.

12.2.5 Bygherren skal for egen regning sørge for, at Lilleheden A/S' ansatte under arbejdet har adgang til velfærdsfaciliteter og sanitære faciliteter.

12.2.6 Bygherren skal stille et lagerområde ved byggepladsen til rådighed for Lilleheden A/S. Lagerområdet skal anvendes til losning og midlertidig opbevaring af Lilleheden A/S' materialer. Lagerområdet skal være godt drænet og tørt, således at enhver form for beskadigelse undgås.

12.2.7 Bygherren skal for egen regning stille en 110/220/380 volt strømforsyning til rådighed for Lilleheden A/S inden for en rimelig afstand fra byggepladsen.

12.2.8 Bygherren skal foretage losning og korrekt oplagring af samtlige materialer inden monteringsarbejdets påbegyndelse, og bygherren er ansvarlig for enhver skade, det måtte opstå i forbindelse hermed.

12.2.9 Monteringen udføres kontinuerligt, idet Lilleheden A/S skal have adgang til byggepladsen – uden udgift for Lilleheden A/S – i alle ugens syv dage i løbet af den periode, hvor arbejdet pågår.